

Colonia



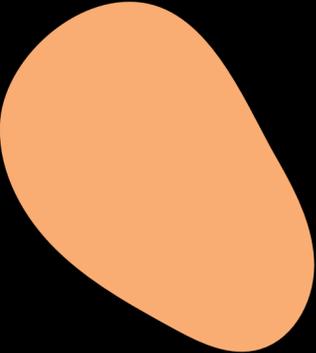
La verdadera esencia del hogar

En un Monterrey dinámico y en constante crecimiento, nuestro tiempo y aprovechamiento del día toma mayor importancia.





- ◆ Dejar de correr para no llegar tarde...
- ◆ Tener el tiempo de ir al gimnasio y activarte...
- ◆ Caminar, o tan solo disfrutar una cálida tarde...



Esta nueva convivencia urbana se vuelve una realidad gracias a Colonia.



Un proyecto de usos mixtos diseñado por expertos con el objetivo de ofrecer a sus habitantes una vida balanceada en conexión con la ciudad. Cada espacio ha sido pensado para formar comunidad evolucionando la zona Colón.

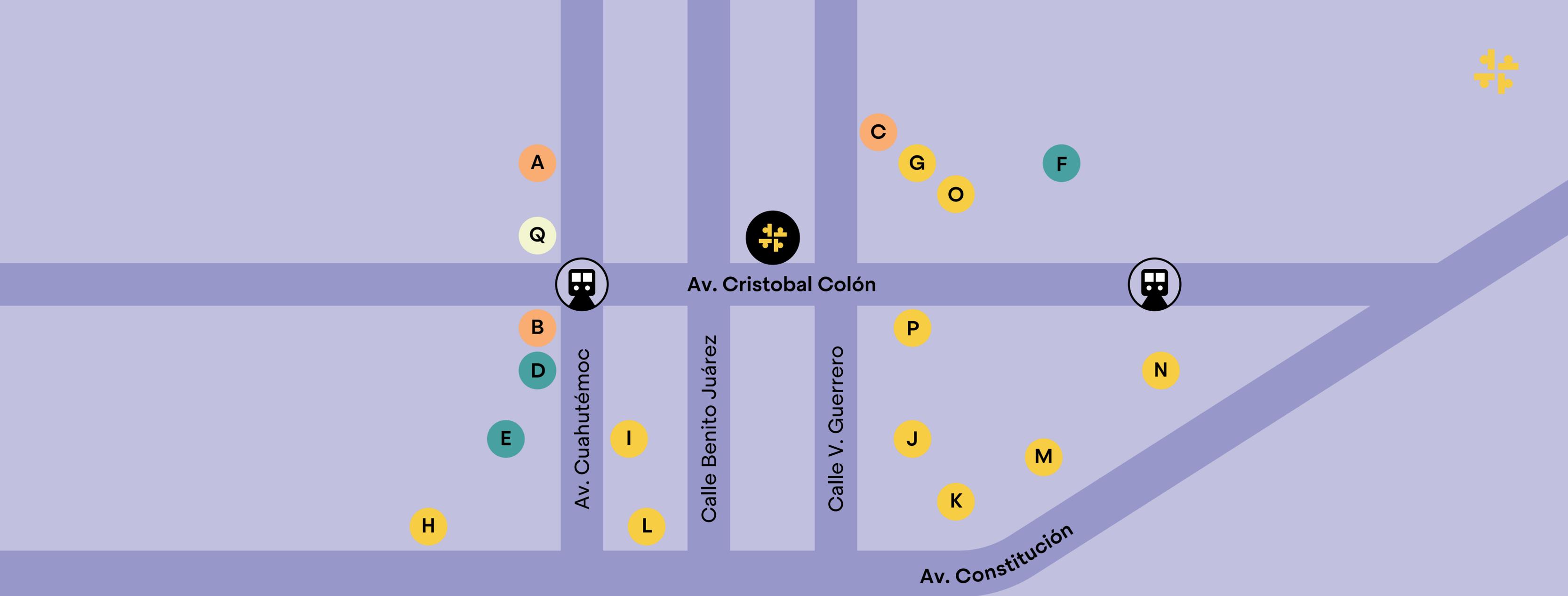
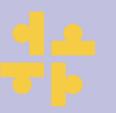




Conecta con Monterrey

Colonia nace en el punto más céntrico de la ciudad; una excelente ubicación que ofrece conexión directa a las principales calles del centro de **Monterrey**, y que beneficia a todos sus usuarios con las mejores opciones de acceso:

- Constitución
- Juárez
- Ruiz Cortines
- Venustiano Carranza
- Cuauhtémoc
- Madero



- | | | |
|-------------------------------|---------------------------|---|
| A Soriana | G Centrika | M Paseo Santa Lucia |
| B Soriana Express | H Mirador Obispado | N Fundidora |
| C Walmart | I Alameda | O Museo del Vidrio |
| D Hospital OCA | J Macroplaza | P Casa de Cultura |
| E Hospital San Vicente | K Museo Marco | Q Central de Autobuses |
| F Christus Muguerza | L Pabellón M |  Estación de metro |



La emoción de una nueva Colonia



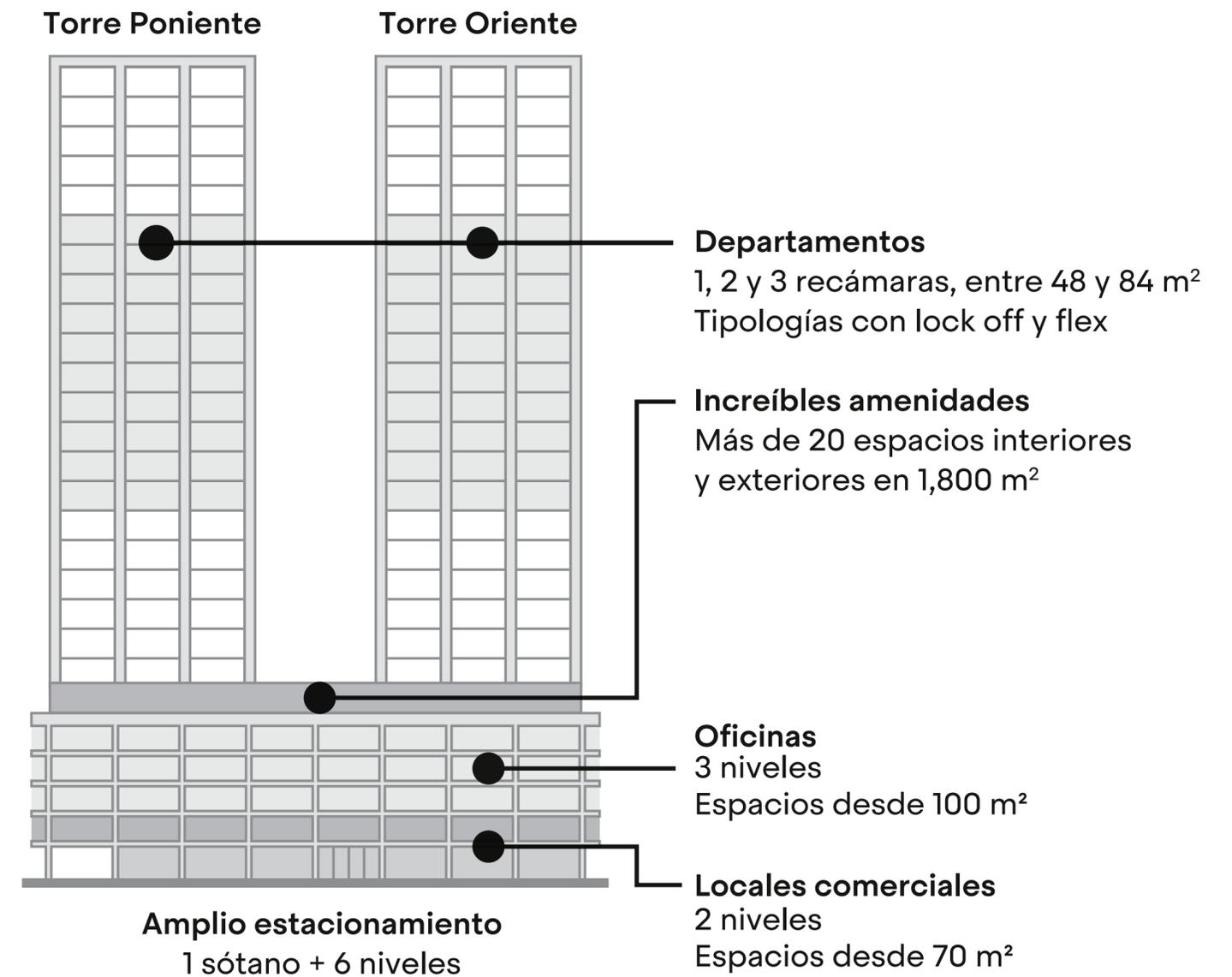


- ◆ 2 torres de departamentos
- ◆ Oficinas
- ◆ Comercio
- ◆ Más de 1,800 m2 de amenidades
- ◆ Estacionamiento exclusivo por cada uso





- Lobby exclusivo para cada torre
- Personal de seguridad en cada torre
- Video Vigilancia / CCTV
- Control de acceso vehicular
- Accesos independientes para oficinas y comercio
- Estacionamiento exclusivo
- Estacionamiento para visitas
- Conexión con avenidas principales de la ciudad





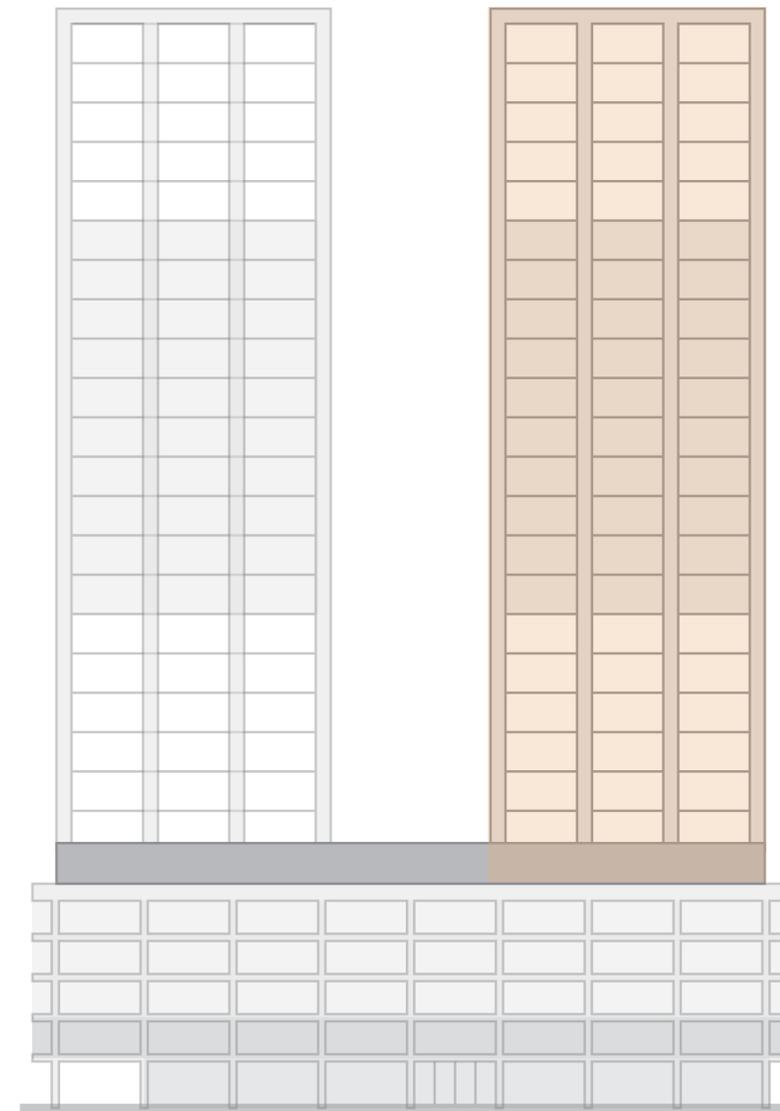


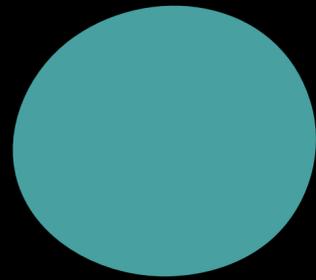
Tu complemento de vida

- Acceso y lobby exclusivo para residentes
- 3 elevadores con control de acceso
- Departamentos de 1, 2 y 3 recámaras
- Tipología lock off, ideal para inversionistas
- Departamentos terminados*
- Todas la unidades cuentan con cajón de estacionamiento
- Cajones de estacionamiento adicionales en venta
- Bodegas en venta

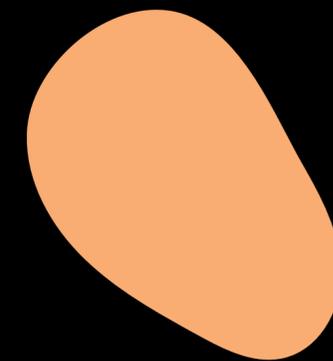
*Consulta acabados

Torre Oriente
En preventa





Departamentos
1, 2 y 3 recamaras...





Recamara principal



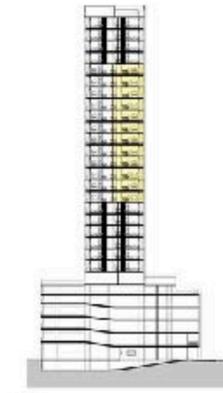


Departamento A

43.53 m² interior + 3.07 m² balcón | 48.60 m² totales

- Recamara
- Baño completo
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavanderia
- Sink

Ubicación en torre
Nivel 15-26

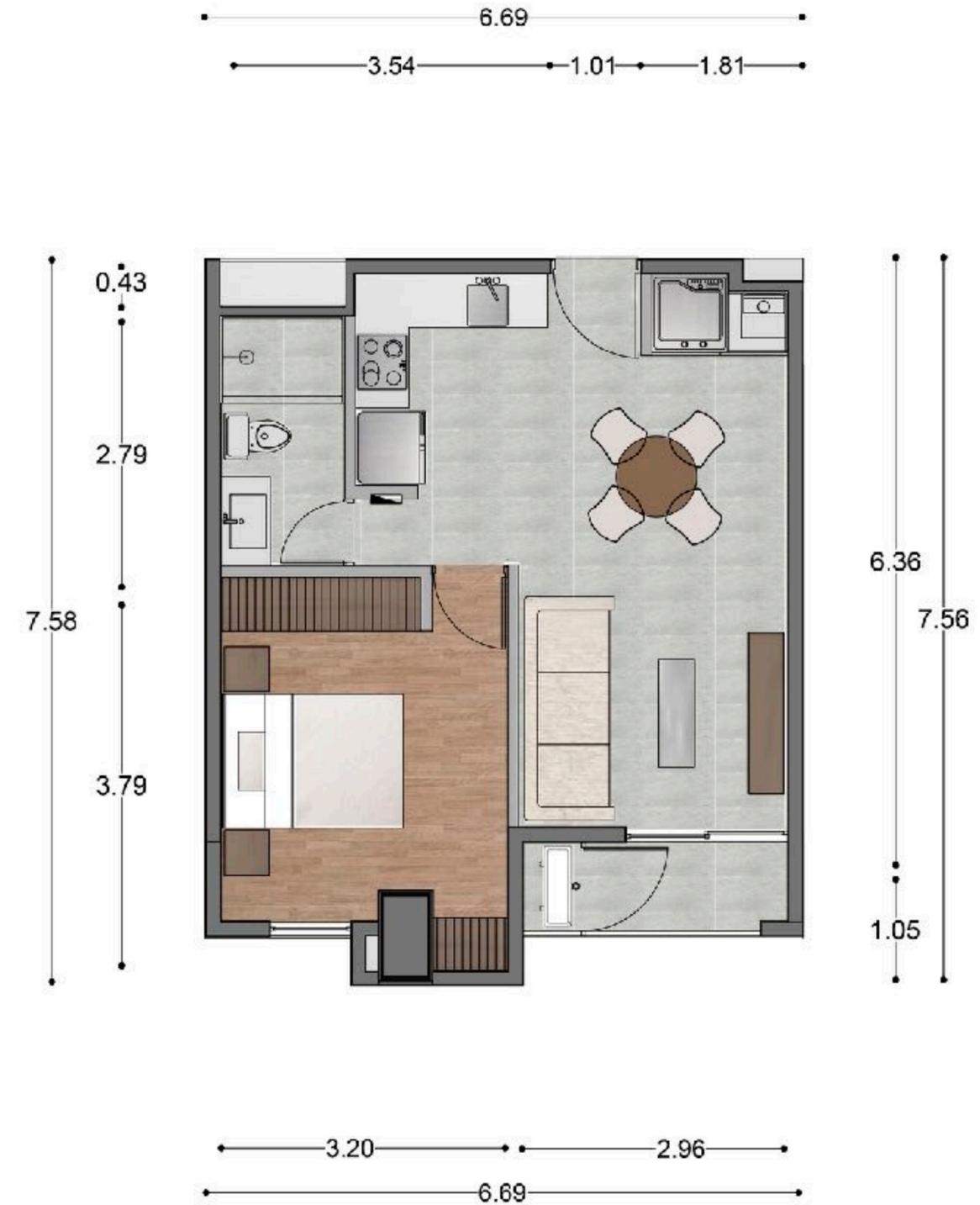


Ubicación en Planta

Vista Amenidades



Vista Sierra Madre



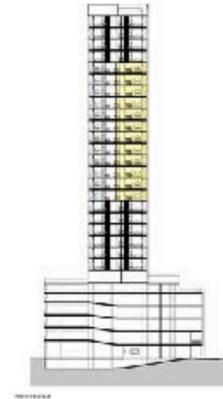


Departamento B - F

57.75 m² interior + 3.60 m² balcón | 61.35 m² totales

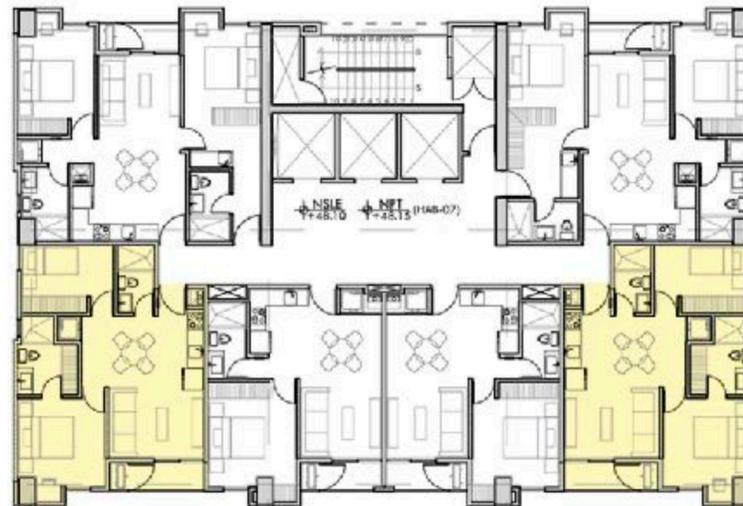
- Recamara principal
- Recamara ó Estudio
- 2 Baños completos
- Cocina
- Estancia Social
- Balcón
- Lavandería
- Sink

Ubicación en torre
Nivel 15-26



Ubicación en Planta

Vista Amenidades



Vista Sierra Madre



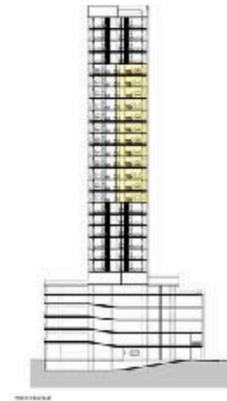


Departamento B - F

57.75 m² interior + 3.60 m² balcón | 61.35 m² totales

- Recamara principal
- Recamara ó Estudio
- 2 Baños completos
- Cocina
- Estancia Social
- Balcón
- Lavandería
- Sink

Ubicación en torre
Nivel 15-26



Ubicación en Planta

Vista Amenidades



Vista Sierra Madre



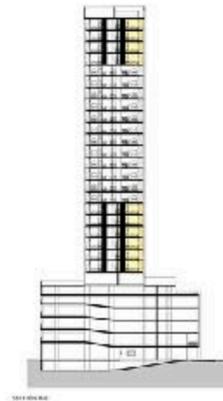


Departamento B

62.88 m² interior + 2.08 m² balcón | 65.70 m² totales

- Recamara principal
- Recamara secundaria
- 2 Baños completos
- Cocina
- Estancia Social
- Balcón
- Lavandería
- Sink

Ubicación en torre
Nivel 08-14 | 27-30

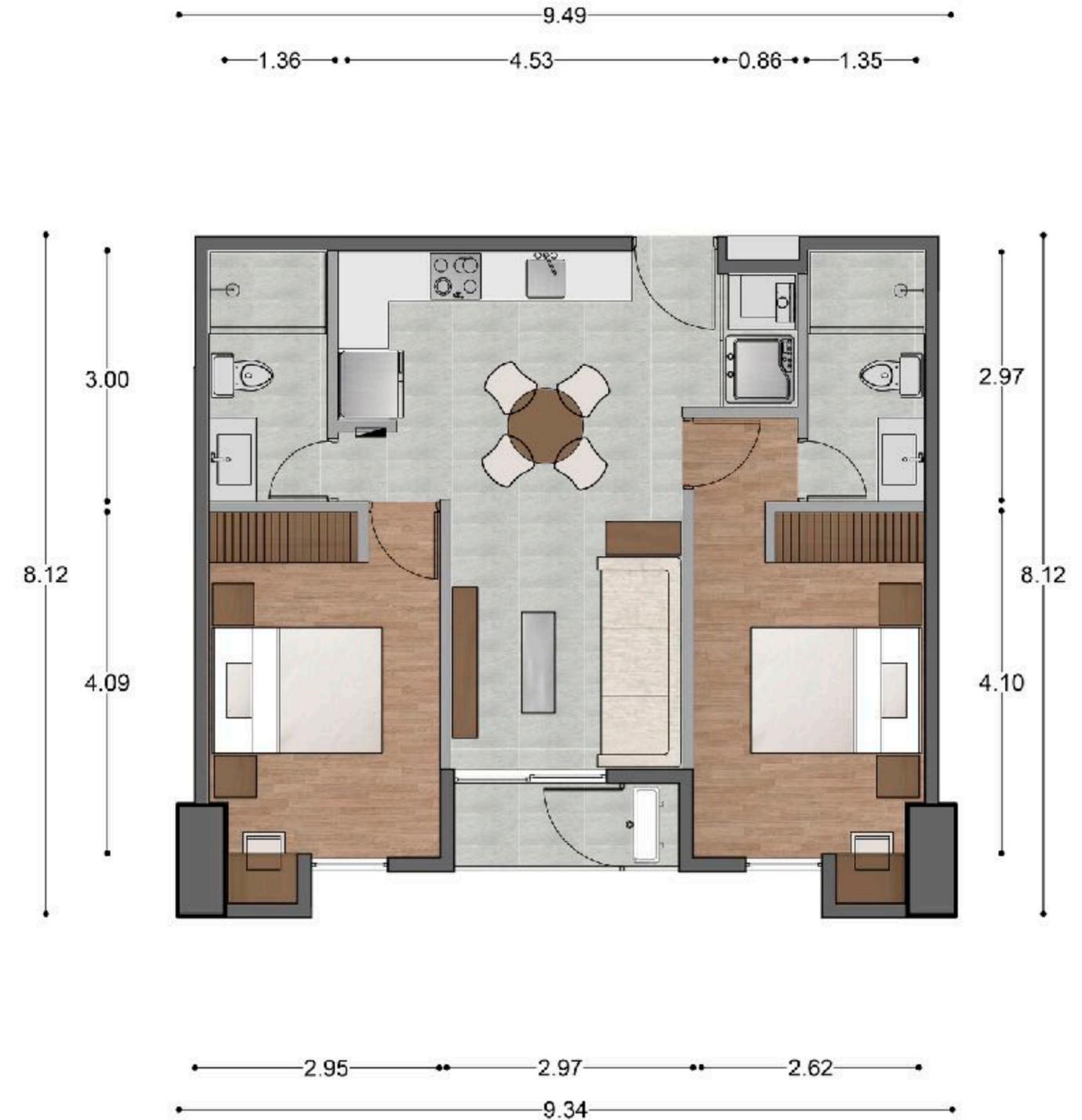


Ubicación en Planta

Vista Amenidades



Vista Sierra Madre

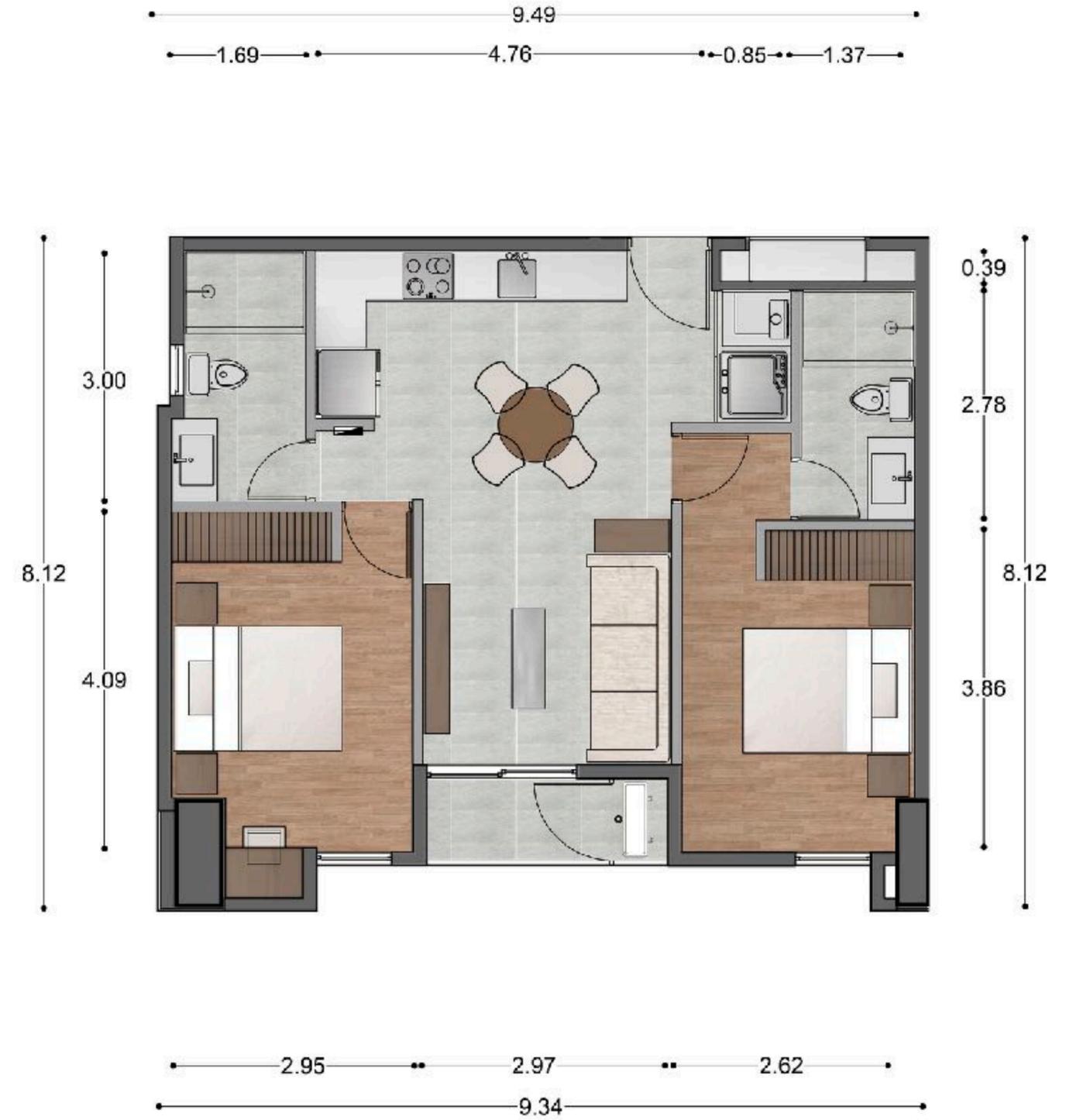




Departamento B

65.25 m² interior + 3.05 m² balcón | 68.30 m² totales

- Recamara principal
- Recamara secundaria
- 2 Baños completos
- Cocina
- Estancia Social
- Balcón
- Lavandería
- Sink





Lock off — Ideal para inversionistas

01

El propietario en vez de rentar la propiedad completa, puede vivir cómodamente en una sección mientras renta la otra.

02

El propietario puede rentar las dos secciones de forma independiente y generar más ingresos.

03

El propietario puede rentar una sección del departamento de manera fija y la otra sección suscribirla a plataformas.



Interior departamento

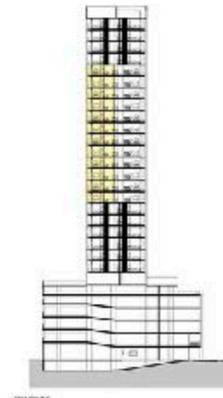


Departamento B - LKF

73.06 m2 interior + 3.09 m2 balcón | 76.15 m2 totales

- Recamara con baño completo
- Recamara Lock off
- 2 Baños completos
- Cocina
- Estancia Social
- Balcón
- Lavandería
- Sink

Ubicación en torre
Nivel 15-26



Ubicación en Planta

Vista Amenidades



Vista Sierra Madre



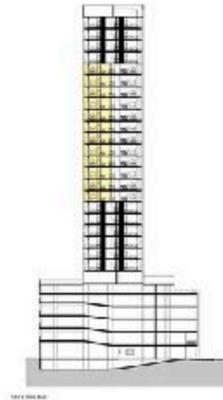


Departamento B - LKF

73.83 m² interior + 3.07 m² balcón | 76.90 m² totales

- Recamara con baño completo
- Recamara Lock off
- 2 Baños completos
- Cocina
- Estancia Social
- Balcón
- Lavandería
- Sink

Ubicación en torre
Nivel 15-26



Ubicación en Planta

Vista Amenidades



Vista Sierra Madre



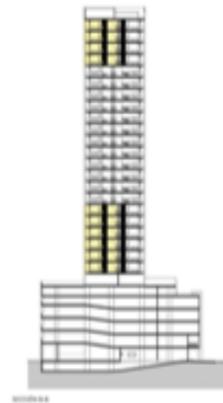


Departamento C - LKF

81.21 m² interior + 3.09 m² balcón | 84.30 m² totales

- Recamara con baño completo
- Recamara ó Estudio
- Recamara Lock off
- 2 Baños completos
- Cocina
- Estancia Social
- Balcón
- Lavandería
- Sink

Ubicación en torre
Nivel 08-14 | 27-30



Ubicación en Planta

Vista Amenidades



Vista Sierra Madre



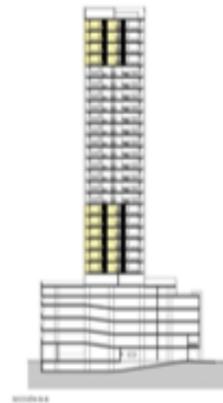


Departamento C - LKF

81.87 m² interior + 3.08 m² balcón | 84.95 m² totales

- Recamara con baño completo
- Recamara ó Estudio
- Recamara Lock off
- 2 Baños completos
- Cocina
- Estancia Social
- Balcón
- Lavandería
- Sink

Ubicación en torre
Nivel 08-14 | 27-30

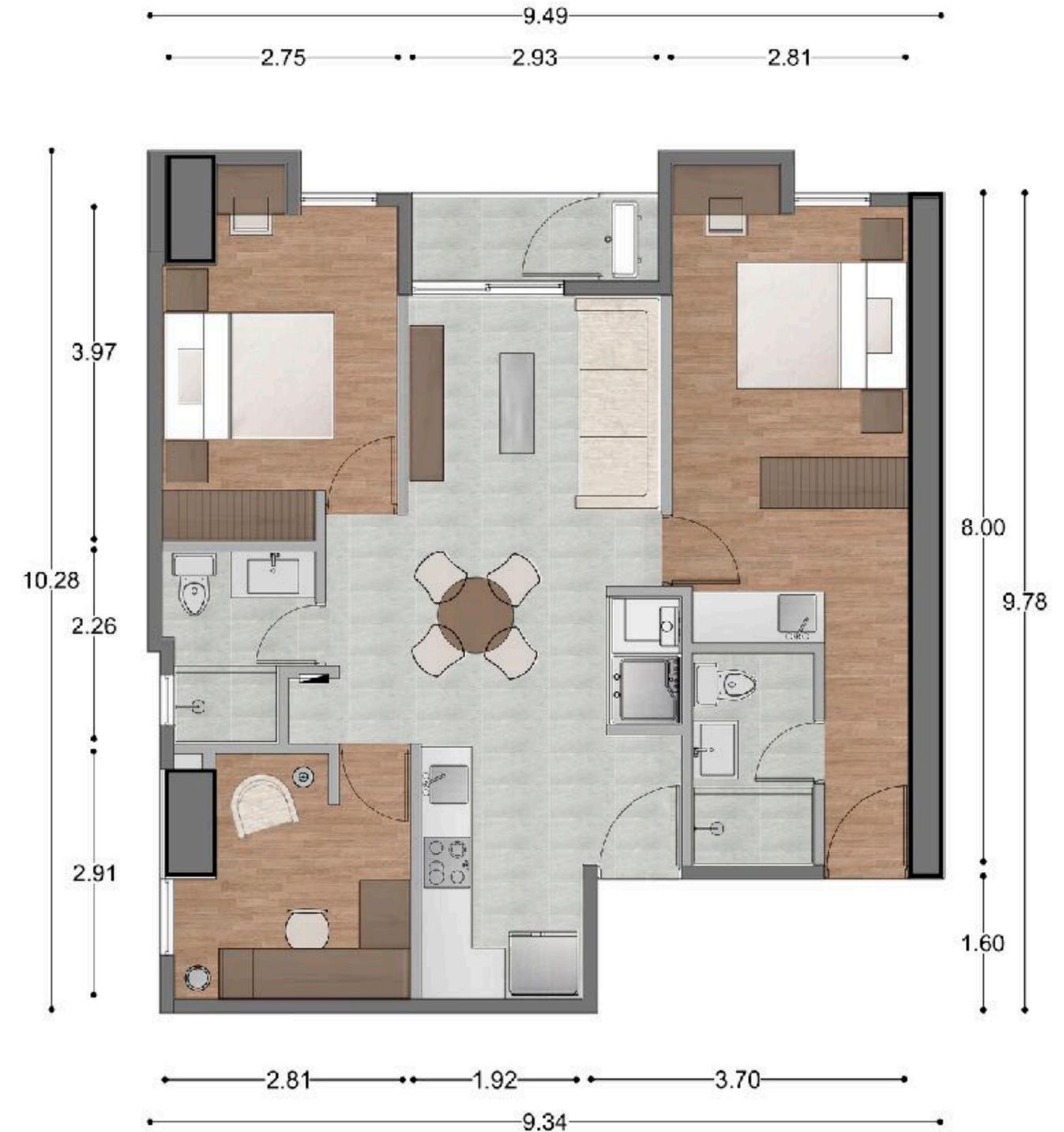


Ubicación en Planta

Vista Amenidades



Vista Sierra Madre



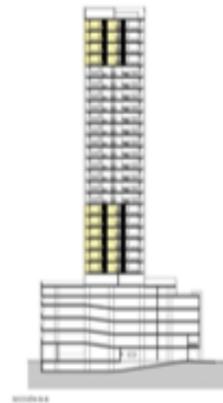


Departamento C - LKF

81.87 m² interior + 3.08 m² balcón | 84.95 m² totales

- Recamara con baño completo
- Recamara ó Estudio
- Recamara Lock off
- 2 Baños completos
- Cocina
- Estancia Social
- Balcón
- Lavandería
- Sink

Ubicación en torre
Nivel 08-14 | 27-30



Ubicación en Planta

Vista Amenidades



Vista Sierra Madre





Y para los que quieren más espacio...
Departamentos: Garden House



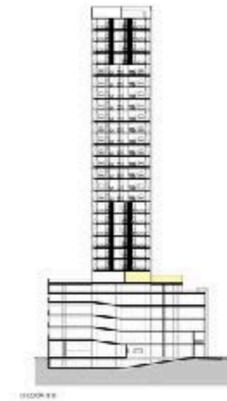


Departamento A - GH

44.65 m2 interior + 89.55 m2 balcón | 134.20 m2 totales

- Recamara
- Baño completo
- Cocina
- Estancia social
- Lavanderia
- Sink
- Jardín privado

Ubicación en torre
Nivel 7

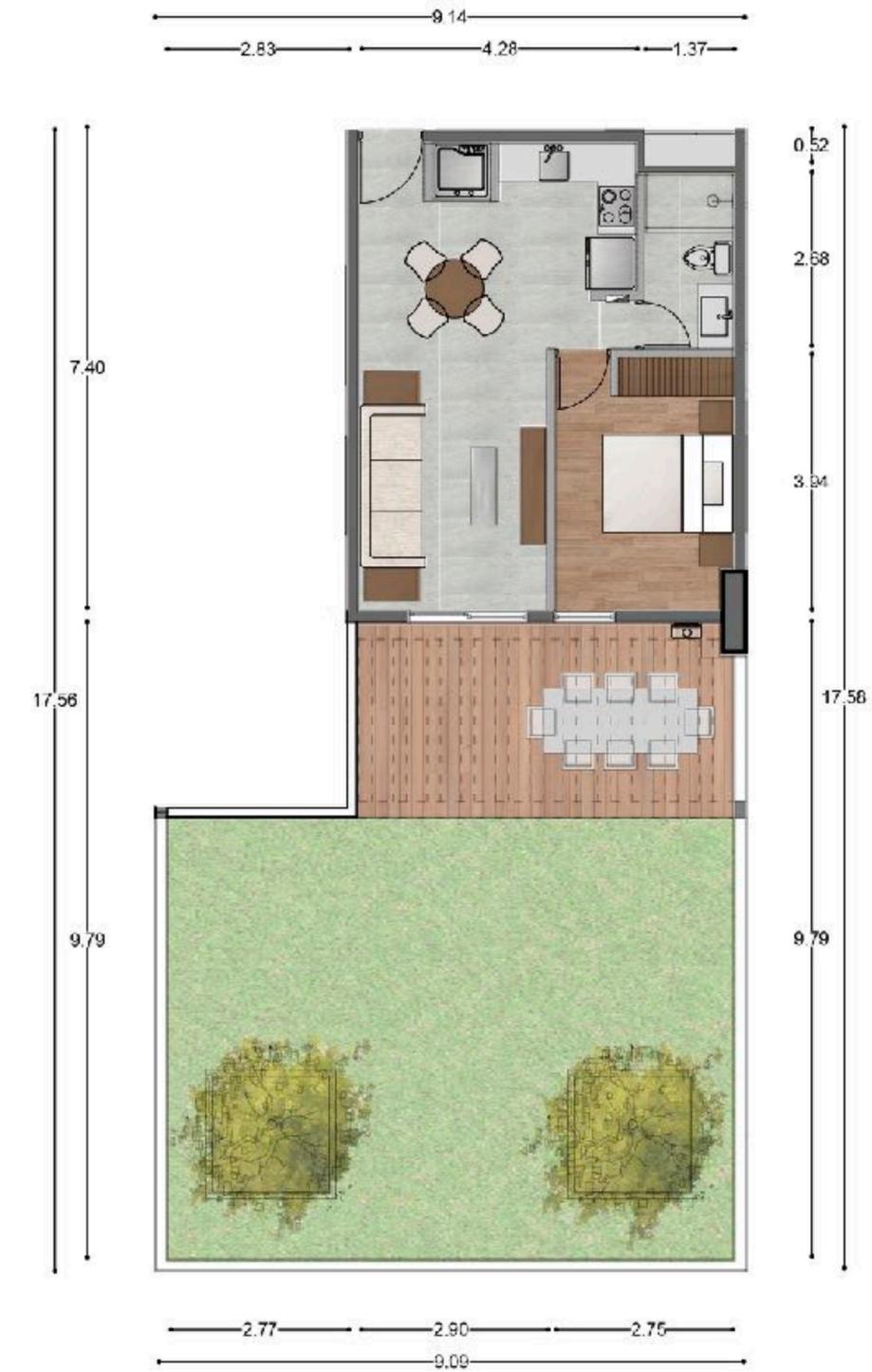


Ubicación en Planta

Vista Amenidades



Vista Sierra Madre



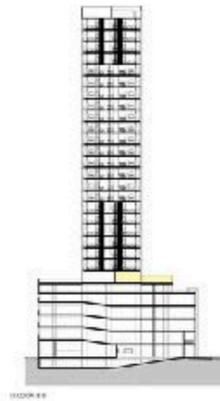


Departamento B - GH

70.40 m² interior + 86.70 m² jardín privado | 157.10 m² totales

- Recamara principal
- Recamara secundaria
- 2 Baños completo
- Cocina
- Estancia social
- Lavanderia
- Sink
- Jardín privado

Ubicación en torre
Nivel 7

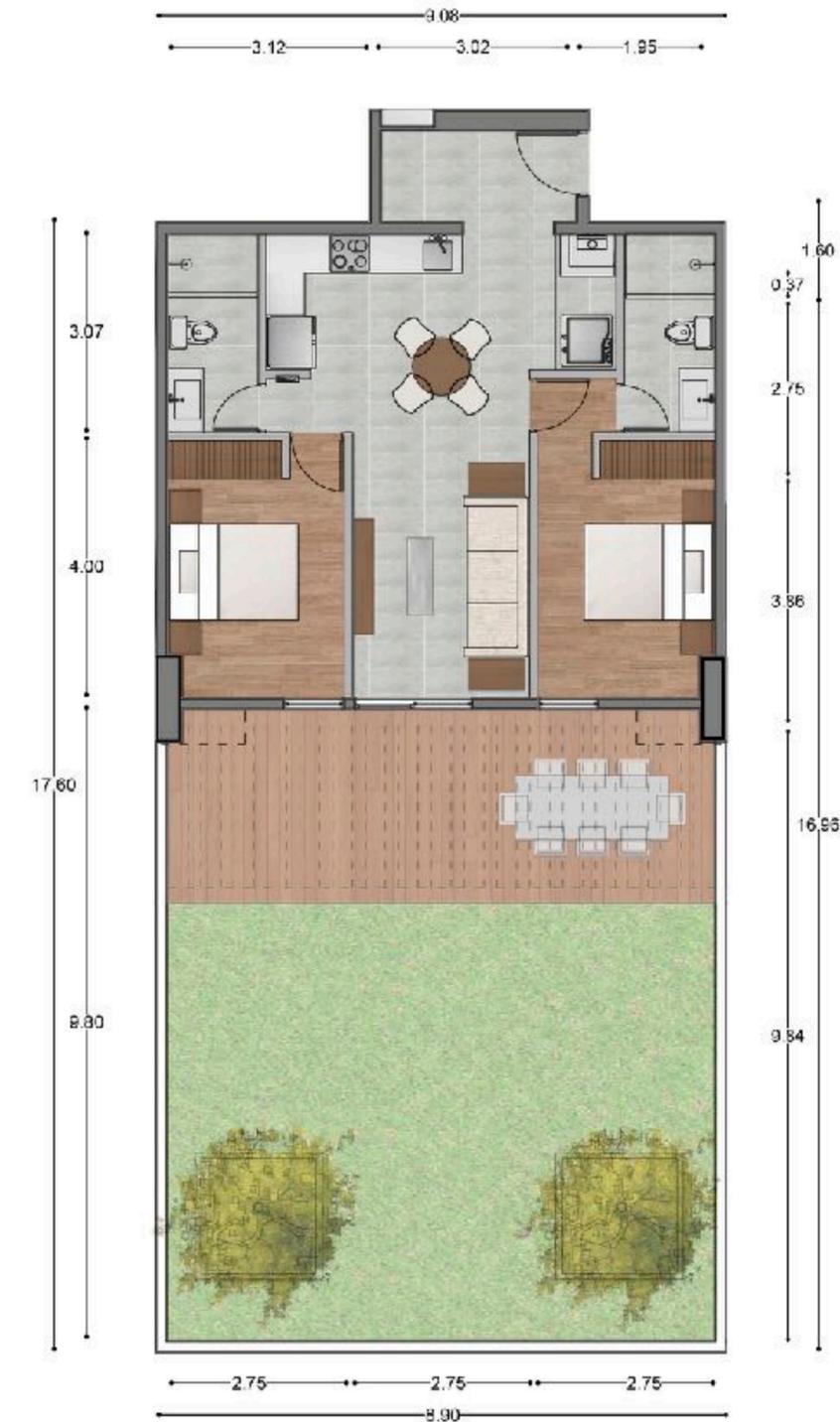


Ubicación en Planta

Vista Amenidades



Vista Sierra Madre



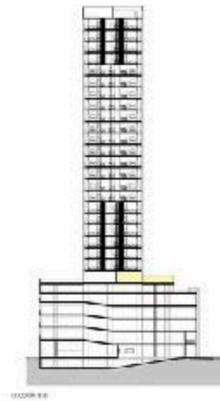


Departamento C - GH

81.70 m² interior + 89.55 m² jardín privado | 171.25 m² totales

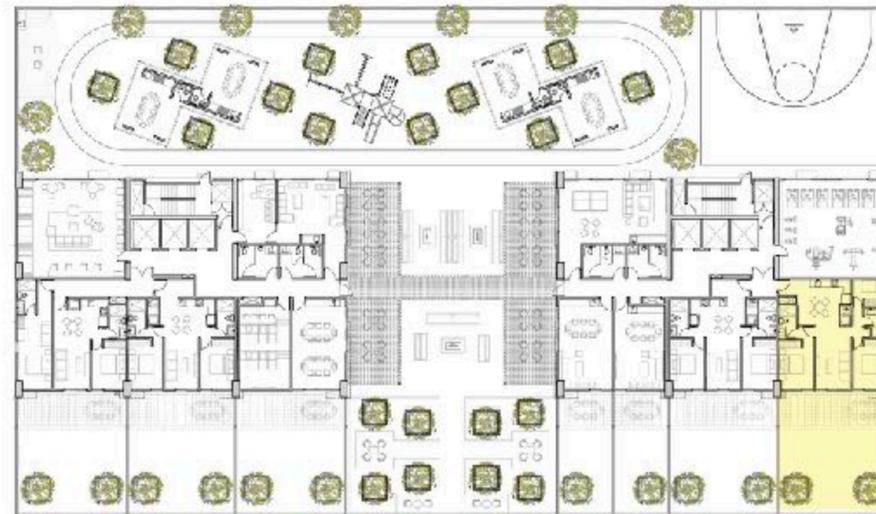
- Recamara principal
- Recamara secundaria
- Recamara ó Estudio
- 2 Baños completo
- Cocina
- Estancia social
- Lavanderia
- Sink
- Jardín privado

Ubicación en torre
Nivel 7



Ubicación en Planta

Vista Amenidades



Vista Sierra Madre





Las mejores amenidades a tu disposición se encuentran en Colonia, donde vivirás una experiencia de vida completa y una variedad de posibilidades de diversión para ti y para tu familia.





Wellness

- 1 Vitapista
- 2 Parque canino
- 3 Cancha polivalente
- 4 Jardín Zen
- 5 Gimnasio

Entretención

- 6 Sports Bar
- 7 Salón de eventos
- 8 Fogateros
- 9 Sala de cine
- 10 Salón de reuniones

Kids

- 11 Ludoteca
- 12 Juegos infantiles

Gastronomía

- 13 Salones culinarios
- 14 Bungalows culinarios

Practicidad

- 15 Lobby por torre
- 16 Co-work
- 17 Suite de invitados
- 18 Cuarto de herramientas
- 19 Lavandería
- 20 Rack para bicicletas



Lobby



Cowork



Salón culinario



Sports bar





Salón de reuniones



Sala de cine



**FIT.
FIERCE
FASTER.**

Gimnasio



Vitapista + Bungalows culinarios + Juegos infantiles



Parque canino + Vitapista



El lado ejecutivo y comercial de Colonia

- ◆ Más de 3,000 m2 de espacios comerciales
- ◆ Más de 3,000 m2 de espacio de oficinas
- ◆ Estacionamiento exclusivo e independiente





Grupos de expertos, proyectos de excelencia



Plate

Empresa familiar con 50 años de experiencia en el desarrollo y dirección de proyectos inmobiliarios de excelencia.

- **10 millones** de m² construidos en más de 200 proyectos
- Experiencia que genera confianza



Birlok Master Broker

Especializados en comercializar vivienda vertical y horizontal con **15 años** de experiencia en asesoría patrimonial



Somos Colonia, una comunidad
hecha para convivir y compartir...



